

UNE THEMATIQUE EN CONSTANTE AUGMENTATION A L'ADIL 06 : LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

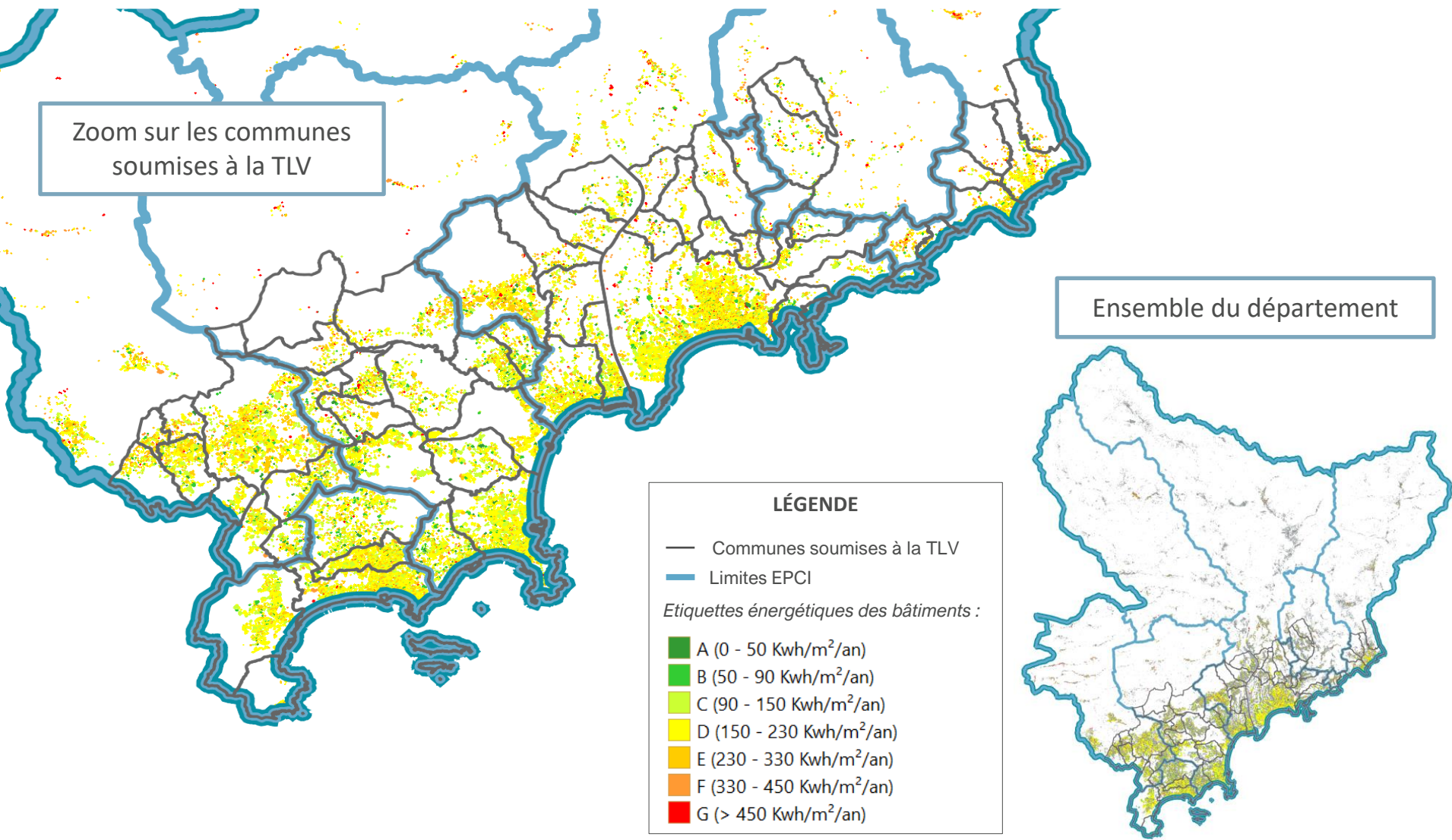
Juin 2023



La rénovation énergétique des logements dans les Alpes-Maritimes

Source : Base de données nationale des bâtiments - CSTB / ADMIN EXPRESS - IGN
Réalisation : ADIL 06

LE PARC DE LOGEMENTS PAR CLASSE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE AU 1^{ER} JANVIER 2022



La rénovation énergétique des logements dans les Alpes-Maritimes



Combien de logements sont concernés ? (estimations ONRE / calculs SDES)

➔ En France métropolitaine :

- 30 millions de résidences principales -> 5,2 millions de logements classés F ou G (DPE), soit 17% du parc des RP
- 3,7 millions de résidences secondaires -> 1,2 millions de logements classés F ou G (DPE), soit 32% du parc des RS
- 2,9 millions de logements vacants -> 0,8 millions de logements classés F ou G (DPE), soit 27% du parc des LV

➔ Dans les Alpes-Maritimes :

7,7% de logements peu énergivores

83,6% du parc classé C, D ou E

8,6% de logements « passoires énergétiques »








ALPES-MARITIMES	A	B	C	D	E	F	G	ENSEMBLE
Nb des RP	11 508	31 324	171 422	194 863	97 700	35 289	12 626	554 733
Pourcentages	2,1%	5,6%	30,9%	35,1%	17,6%	6,4%	2,3%	100%

47 915 « passoires énergétiques » dans le département, soit 8,6% du parc de logements

dont 973 logements qualifiés d'indécents / très énergivores (> 450 kWh/m²/an)

La rénovation énergétique des logements du parc locatif – France métropolitaine

Dans la décennie à venir, combien de logements locatifs privés pourraient sortir du parc sans rénovation ? (estimations ONRE / calculs SDES)

France métropolitaine	A 	B 	C 	D 	E 	F 	G 	ENSEMBLE
Ensemble des RP	1,7%	3,2%	23,5%	32,4%	22,0%	10,5%	6,8%	29 982 000
Parc locatif privé	1,0%	2,5%	21,4%	32,0%	23,3%	11,4%	8,5%	7 960 000
Dates de sortie (sans rénovation)					1^{er} janvier 2034	1^{er} janvier 2028	1^{er} janvier 2025	
Nombre de logements	83 000	196 000	1 705 000	2 544 000	1 851 000	906 000	673 000	

Au 1^{er} janvier 2025 : 673 000 logements

➔ Au 1^{er} janvier 2028 : 906 000 logements

Au 1^{er} janvier 2034 : 1 851 000 logements








3 430 000 logements au total (soit 43,2% du parc)



Les estimations sont basées sur une photographie du parc locatif privé au 1^{er} janvier 2022

La rénovation énergétique des logements du parc locatif dans les Alpes-Maritimes

Dans la décennie à venir, combien de logements locatifs privés pourraient sortir du parc maralpin sans rénovation ?
(estimations Adil06, basées sur ONRE)

Alpes-Maritimes	A 	B 	C 	D 	E 	F 	G 	ENSEMBLE
Ensemble des RP	2,1%	5,6%	30,9%	35,1%	17,6%	6,4%	2,3%	554 733
Parc locatif privé	0,6%	2,1%	23,2%	33,9%	23,5%	10,0%	6,7%	227 745
Dates de sortie (sans rénovation)					1 ^{er} janvier 2034	1 ^{er} janvier 2028	1 ^{er} janvier 2025	



Les estimations sont basées sur une photographie du parc locatif privé au 1^{er} janvier 2022



Au 1^{er} janvier 2025 : 15 276 logements

Au 1^{er} janvier 2028 : 22 763 logements

Au 1^{er} janvier 2034 : 53 626 logements

**91 665 logements au total
(soit 40,2% du parc)**



Les niveaux d'information dispensée par l'ADIL 06

● Information de 1^{er} niveau délivrée dans le cadre de la mission générale

● Information personnalisée:

- L'Adil 06 est référencée en tant que conseiller juridique France renov'



0 808 800 700

www.francerenov.gouv.fr

- L'Adil 06 dispose d'une ligne téléphonique spéciale consacrée au SARE métropolitain



07.78.85.37.60

guichet

conventionnement

isolation

PAC air/eau

DPE



AUDIT



Passoire Énergétique

MANDATAIRE

énergie finale



adil



OPÉRATEURS

Agence Départementale
d'Information
sur le Logement

LOUER MIEUX

Énergie primaire

SARE



MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'



TVA

photovoltaïque



Habiter mieux

ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

monprojetanah

RGE

vmc double flux



L'ADIL 06 : Un acteur logement de référence



- Service de proximité neutre et gratuit
- Conseils personnalisés et solutions adaptées
- 1^{er} contact des ménages, à chaque étape du projet et postérieurement à sa réalisation
- Des compétences soutenues par notre réseau et nos partenariats
- Connaissance exhaustive des réglementations, dispositifs, acteurs, démarches et procédure

L'ADIL 06 : Un acteur logement de référence



- Repérage des besoins et des problématiques
- Communication auprès des consultants
- Contribution au déploiement des dispositifs et des services mis en place pour lutter contre la précarité énergétique dans le cadre des politiques de l'habitat
- Étude et analyse des données récoltées en consultation et mobilisation des données nationales disponibles

Transversalité des consultations



ASPECTS JURIDIQUES

- Droit des baux
- Conventionnement
- Copropriété
- Urbanisme
- Garanties
- Assurances

ASPECTS FINANCIERS

- Aides nationales
- Aides locales
- Dispositifs fiscaux
- Prêts



ASPECTS TECHNIQUES

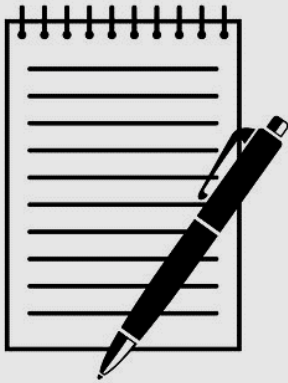
- Critères techniques réglementaires
- Lecture devis et diagnostics

ASPECTS ADMINISTRATIFS

- Utilisation des plateformes
- Formalités de demande
- Pièces constitutives des dossiers

Diversité des publics: Particuliers, Administrations, Entreprises, Syndics, Associations, Banques, etc.

Pour plus d'informations :



Agence Départementale d'Information
sur le Logement des Alpes-Maritimes

Contact Pôle Études :
Emmanuel Poulard, Directeur
Stéphanie Ghibaudo, Chargée d'études
Sandrine Tonta, Conseillère Juriste

pole.etudes@adil06.org

